



株式会社リアルホールディングス

【本社】

〒104-0031

東京都中央区京橋 2-1-3 京橋トラストタワー 6F

TEL : 03-5299-0770 (代表) FAX : 03-5299-0771



株式会社リアルホールディングス
<https://www.realholdings.co.jp/>

事業内容

分譲事業 / For-sale business

用地取得から建築工事・販売・引渡し、ご入居後の管理までを、すべて自社ワンストップ体制で行っています。

新築戸建の分譲を中心に「良質で快適な住まい」を供給することを目的とし、住まいに特化した業務を行っております。実績と経験を活かし「顧客第一主義」をモットーに、常に時代に見合った分譲住宅を開発・提供してまいります。



不動産仲介 / Real estate agent

グループの連携、信頼の情報ネットワークで、土地・建物の売買、住み替えをサポートします。

お客様の「売りたい」「買いたい」といったニーズにお応えするため、日頃から不動産会社や金融機関と連携し、不動産情報を収集しております。

また不動産仲介のみならず、その後の建物新築やビル管理に至るまで、当社の各部署においてワンストップでご提案をさせていただいております。

収益不動産 / Revenue real estate

不動産の可能性を最大限に活かすソリューションを展開し、お客様に最適な選択を提供します。

少ない資金からはじめられ、専門的な知識がなくてもできる投資として選定した土地にアパートを建て、オーナー様には、ローンにより土地と建物をセットで購入していただく投資用物件をご提案します。

「空地を効率的に収益化したい」「初期投資をしないで建て替えたい」といった不動産を所有される方へは定期借地や駐車場運営等による不動産有効活用のご提案をさせていただきます。

建築請負 / Construction contract

在来工法、ツーバイフォー工法等のような構造でも高品質な施工を心がけ誠実に対応いたします。

一般住宅・アパート等の新築工事やマンションリフォーム工事、商業施設の店舗設計。また、それに伴う設備、外溝工事など建築工事全般を全て施工させていただいております。

建方工事を専門に請負うチームを設け、上棟をお手伝いさせていただいており、重機の入れない狭小地でも、荷揚げ人工を投入し、迅速な建方工事の完工を実現しております。



事業内容

ソリューション事業 / Solution business

市場から潜在的に価値の高い収益物件を取得し、
バリューアップを手掛けたうえで投資・再販を行います。

建売分譲事業・建築事業に加え、不動産再生による不動産ソリューション事業を将来の成長事業と捉えております。
この不動産再生事業では、老朽化したオフィスビル、マンション、アパートをリノベーションし、資産価値の向上を図ります。当社グループの多岐にわたる専門知識と技術を最大限に活用し、クライアントへ不動産に関する多様なソリューションをワンストップで提供いたします。

投資業 / Investment business

事業環境の変化に対応するため、企業への資本参加や業務提携、
スタートアップ投資を積極的に推進しています。

リアルホールディングスグループ経済圏において事業活動を行っている企業、今後行う企業、また地域経済の発展への寄与が期待できる企業に対し、長期的視野に立ってエクイティ投資を行います。投資後は経営陣と同じ目線をもって投資先企業とともに歩み、企業価値向上に向けて経営・財務の両面でのサポートを行います。

飲食業 / Restaurant business

リアルホールディングスグループ独自のマーケティング力とノウハウを活かして、
飲食業でも地域に根ざした店舗展開を進めます。

リアルホールディングスではオーナー様のご依頼により店舗の企画・運営をお引き受けしており、オーナーシェフへのサポート等も行ってまいります。マネジメントにおいても他ブランドの展開で培ったノウハウを生かし、地域のニーズをとらえた店舗運営を実現しています。

地方創生・エンターテインメント業 / Entertainment

リアルホールディングスグループは、地域社会の持続的な発展を重視し、
多様な地方創生・エンターティメント事業を展開しています。

リアルホールディングスグループは、地方創生・エンターティメント事業の一環として、2024-25 シーズンより Bリーグ所属プロバスケットボールクラブ「横浜エクセレンス」の株式を取得、子会社化し経営参画を始めました。オーナー企業として経営に深く関与し様々な課題や取り組みに真摯に向き合い、その経験を通じて地域のスポーツ振興や文化の発展に貢献することで地域住民との絆を深めることを目指します。



BUSINESS CONTENTS

グループ企業



株式会社リアルホールディングス

〒104-0031
東京都中央区京橋 2-1-3 京橋トラストタワー 6F
TEL：03-5299-0770（代表）FAX：03-5299-0771

純粋持株会社、グループ経営事業、投資業



株式会社リアル

【横浜本社】
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 2-9-10 横浜 HS ビル 7F（受付）・8F
TEL：045-312-0101（代表）FAX：045-312-0102

【東京支店】
〒104-0031 東京都中央区京橋 2-1-3 京橋トラストタワー 6F
TEL：03-5299-5177（代表）FAX：03-5299-5178

【大阪支店】
〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満 4-10-5 西天満ビルⅡ 2F
TEL：06-4397-3250（代表）FAX：06-4397-3251

分譲住宅事業、不動産売買・賃貸仲介事業、建築工事及び土木工事、
設計、施工、資産買取及び再生リノベーション事業
商業施設の空間デザイン事業、不動産投資開発事業、資産運用コンサルティング



株式会社リアルトラスト

〒108-0014
東京都港区芝 5-29-19 PMO 田町Ⅳ 9 階
TEL：03-5427-6888（代表）FAX：03-5427-6889

分譲住宅事業、不動産売買・賃貸仲介事業、建築工事及び土木工事、設計、施工
資産買取及び再生リノベーション事業、資産運用コンサルティング



株式会社リアルインベストメント

〒220-0004
神奈川県横浜市西区北幸 2-9-10 横浜 HS ビル 8F
TEL：045-227-6888（代表）FAX：045-227-6889

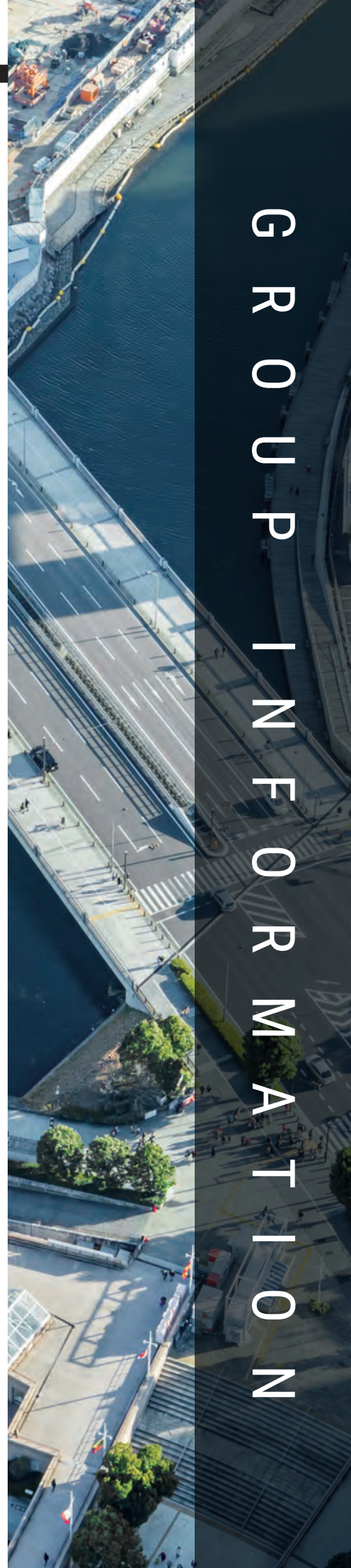
収益不動産分譲、売買、不動産管理



株式会社リアルアセットマネジメント

〒221-0842
神奈川県横浜市神奈川区泉町 17 番地 1 第一泉ビル 3F
TEL：045-548-4401（代表）

不動産投資、金融商品投資、収益不動産保有
グループ保有不動産の管理



GROUP INFORMATION

グループ企業



株式会社みらいアーキテクト

【横浜本社】

〒221-0842 神奈川県横浜市神奈川区泉町17番地1 第一泉ビル5F
TEL: 045-548-5503 (代表) FAX: 045-548-5504

【東京支店】

〒104-0031 東京都中央区京橋2-1-3 京橋トラストタワー6階
TEL: 03-6262-3400 (代表) FAX: 03-6262-3460

【所沢支店】

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町9番8 本橋第二ビル5階
TEL: 04-2968-6073 (代表) FAX: 04-2968-6074

新築住宅の建築・施工、外構工事、リフォーム工事



株式会社リミックス

【軽井沢本社】

〒389-0102 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢1310-20 サンメール軽井沢2F
TEL: 0267-31-6941 (代表) FAX: 0267-31-6942

【横浜支店】

〒224-0032 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央42-21 第二佐藤ビル3F
TEL: 045-532-9245 (代表) FAX: 045-532-9246

分譲事業、不動産仲介、建物請負、リゾート事業
別荘管理業（ホテル利用管理）



株式会社横浜エクセレンス

〒231-0027

神奈川県横浜市中区扇町3-8-4 日神ビル関内2F
TEL: 045-264-6424 (代表) FAX: 045-264-6425

Bリーグ・プロバスケットボールクラブ

その他グループ会社 4社

GROUP INFORMATION

会社概要

商号 / 英語表記 株式会社リアルホールディングス / Real holdings Inc.

所在地 〒104-0031
東京都中央区京橋 2-1-3 京橋トラストタワー 6F
TEL：03-5299-0770（代表）
FAX：03-5299-0771

代表者 代表取締役社長 桑原 真

資本金 9,900 万円（単体）
7 億 1,800 万円（グループ資本）

売上高 【2023 年 6 月】294.9 億円
【2024 年 6 月】303.1 億円
【2025 年 6 月】314.7 億円

従業員数 211 名 ※2025 年 6 月

グループ会社 株式会社リアル
株式会社リアルトラスト
株式会社リアルインベストメント
株式会社リアルアセットマネジメント
株式会社みらいアーキテクト
株式会社リミックス
REAL International Malaysia Co.,Ltd.
株式会社横浜エクセレンス
その他グループ会社 4 社

事業内容 純粋持株会社、グループ経営事業、投資業

加盟団体 一般社団法人 新経済連盟

C O R P O R A T E O U T L I N E



YOKOHAMA EXCELLENCE

Bリーグ・プロバスケットボールクラブ

横浜エクセレンスはリアルホールディングスグループの一員です。

横浜エクセレンスは2021年に東京都板橋区から横浜市へと本拠地を移転。移転後は、横浜市内で行われるイベントや清掃活動などに積極的に参加し、地域密着型クラブとして地元とのつながりを強めてきました。

2026年に新たなリーグ構造となり、競技成績に基づいた昇格・降格が廃止された「B.革新」など、急速に成長するBリーグの中で、事業成長を図ることが必要不可欠な状況下で、横浜エクセレンスの「スポーツを通じてたくさんの人を笑顔に」という企業理念と横浜市での地域連携活動やリーグ戦を戦う姿に、弊社が共感したことにより、経営参画をすることになりました。



スポーツを通じて たくさんの人を笑顔に

ACTION GUIDELINES

行動指針

1

クラブの活動が「笑顔」に通じる活動かを常に意識して行動します。

2

自由に意見交換でき、安心して働ける職場環境を構築し、自由闊達な企業風土を目指します。

3

フロント、チームが一丸となり、快適な労働、練習環境創りに尽力します。

4

常勝だけを目指さず常に親しまれ、愛されるチームを目指し、それに伴った育成型組織を充実させます。

5

スポーツを通じて「人々の生活に必要とされる」クラブとなるべく、地域社会の発展に貢献します。

6

子供からお年寄りまで地域全体に誇れるチームとなり、より身近に楽しめるスポーツ環境を創出します。



YOKOHAMA
EXCELLENCE

自由な家もすき。



©YDB

リアルはオフィシャルスポンサーとして 横浜 DeNA ベイスターズを応援しています。

地域・社会貢献活動の一環として「横浜 DeNA ベイスターズ」とオフィシャルスポンサー契約を締結し、積極的な支援を行っています。スポンサー活動としては、横浜スタジアムへ広告看板の設置やシーズンシートの協賛を行なっています。リアルは「未来につながりを創る」をコンセプトとし、また地域の方に愛され、貢献できる企業を目指し、街づくりや家創りに全力で取り組んでおります。

Connect（コネクト）人とつながる、地域とつながる、社会とつながる

勝つことを目標に人の心を一つにつなぐスポーツ 人と企業の隔たりを無くしスポーツを応援することで人と地域・社会を Connect(コネクト：繋がる) したいと考えます。

Community（コミュニティ）地域との共同

地域の人々と共に愛されるスポーツチームを応援し、全ての人に「住みたい」・「住んで良かった」と思う住まいをつくる。私たちリアルの想いにも通じると考えます。

Sympathy（シンパシー）人との共感

「横浜 DeNA ベイスターズ」の応援活動で得た共感（Sympathy：シンパシー）は日常の社会活動及び営業活動とは異なる目で様々な人と接し分かち合う 価値を見出し新たな創造を生み出す企業を目指します。



▲「横浜スタジアム」一塁ベンチ手前中央に広告看板設置

OFFICIAL SPONSOR